

# Sparkasse Westmünsterland

## Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

Stichtag	I 2020
Referenz	I 2019

### I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	346,50	381,50	376,86	414,74	342,13	371,86	416,92	464,86
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	666,64	690,25	751,03	771,06	659,07	677,14	862,59	885,07
davon gattungsklassische Deckungswerte	639,19	667,75	722,10	747,92	632,43	655,31	831,13	860,53
davon weitere Deckungswerte	27,45	22,50	28,93	23,14	26,64	21,83	31,45	24,54
Überdeckung in %	92,39%	80,93%	99,29%	85,91%	92,64%	82,10%	106,90%	90,40%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			7,68%					

### II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur I 2020		Laufzeitstruktur I 2019		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	I 2020	I 2019
bis zu sechs Monate	30,53	25,00	29,17	5,00	5,53	24,17
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	31,33	35,00	29,99	30,00	- 3,67	-0,01
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	28,52	34,50	40,69	25,00	- 5,98	15,69
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	34,05	25,00	37,78	35,00	9,05	2,78
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	72,58	25,00	60,59	59,50	47,58	1,09
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	62,94	20,00	73,54	25,00	42,94	48,54
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	74,90	35,00	59,47	20,00	39,90	39,47
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	230,86	147,00	250,25	172,00	83,86	78,25
über 10 Jahre	100,94	-	108,78	10,00	100,94	98,78

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate, keine Deckungsgeschäfte in Auslandsmärkten und keine Fremdwährungen.

\*) statisches Verfahren gem. PfandBarwertV.

### III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung nach	I 2020				I 2019				gesetzl. Grenze
	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00%

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§19 Abs.1 Nr 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	27,45	22,50	27,45	22,50
Summe	-	-	-	-	27,45	22,50	27,45	22,50

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019
keine	-	-	-	-	-	-

	I 2020	I 2019
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	50,22%	50,55%
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist( §13 Abs. 1 PfandBG )	-	-
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	6,70	6,35

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	I 2020	I 2019	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (weitere Deckung)	I 2020	I 2019	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
<b>nach Größenklassen</b>				<b>weitere Deckungswerte</b>			
bis einschließlich 300 T€	639,19	666,76		weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	27,45	22,50	7,92%
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	-	0,99		davon nach § 19 I Nr.2 PfandBG	-	-	0,00%
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	-	-		davon höchste Geldforderung geg. Kl	-	-	0,00%
mehr als 10 Mio.€	-	-		Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	-	-	0,00%
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>				Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichere Überdeckung verwendet)			
wohnwirtschaftlich	639,19	667,75			27,45	22,50	7,92%
gewerblich	-	-		Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG			
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>				<b>Summe gattungsklassische und weitere Deckung</b>			
Eigentumswohnungen	110,19	112,81	16,53%		666,64	690,25	192,39%
Ein- und Zweifamilienhäuser	516,52	541,70	77,48%				
Mehrfamilienhäuser	12,49	13,24	1,87%				
Bürogebäude	-	-	0,00%				
Handelsgebäude	-	-	0,00%				
Industriegebäude	-	-	0,00%				
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	-	-	0,00%				
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	-	0,00%				
Bauplätze	-	-	0,00%				

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	
	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019
keine	-	-	-	-
<b>Summe</b>	-	-	-	-